

# Eladó Villa, kastély, kúria, 3 454 m<sup>2</sup>, 83 171 m<sup>2</sup> telek, Szirák

## 1 800 000 000 Ft ( ~4 480 844 € )



### A magyar kastélyok gyöngyszeme!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

Az impozáns ingatlan kastély épülete 1748-ban épült, a legszebb magyarországi barokk kastélyok egyike.

8 hektáros parkja gondozott.

27 szobája van, négycsillagos szállodaként üzemel. A lakosztályok száma 8, kiváló étterme, borospincéje, wellness épületegyüttese van.

Konferenciatermében 150 fős fogadást, rendezvényt is meg lehet tartani.

Az épület állapota kiváló, a közelben lovaglás, vadászat megoldható.

Budapesttől 75 km-re van. A Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérrel egy órás autópályával megközelíthető.

Ára: 1.800.000.000,- Ft

ÜDVÖZLETTEL:

**SZEREDI PÁL**

SALES ASSOCIATE

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10816651
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1748
<b>Felújítás éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szeredi Pál

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu