

# Eladó Társasház, 2 500 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, IX. kerület

**3 200 000 €** ( ~1 260 063 965 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10821728                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 1910                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

### **IX. Ferencvárosban, kb 36 lakásos önálló épület eladó**

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, önálló épületet, mely a Budapesti Semmelweis Egyetem közelében található. A klasszikus stílusú ingatlan az 1900-as évek elején épült, 2500 nm-es, 36 lakásos.

Csak néhány lépésre a Semmelweis Egyetemtől, tökéletes választás Airbnb céljára vagy hosszú távú kiadásra.

A pince + földszint + 3 emelet + tetőtér elrendezésű épület két lépcsőházzal van összekötve. A földszinten utcai bejáratos üzlethelyiség található.

A lakások belső kialakítása az új tulajdonosra vár.

A gázvezetékek és a víz-, csatorna-, villanyvezetékek nagy része már felújításon estek át.

Lehetőség van további 2 szint építésére, növelve ezzel az ingatlan értékét és kihasználhatóságát.

A telek 620 nm-es, a belső udvar 100 nm-es (lefedhető).