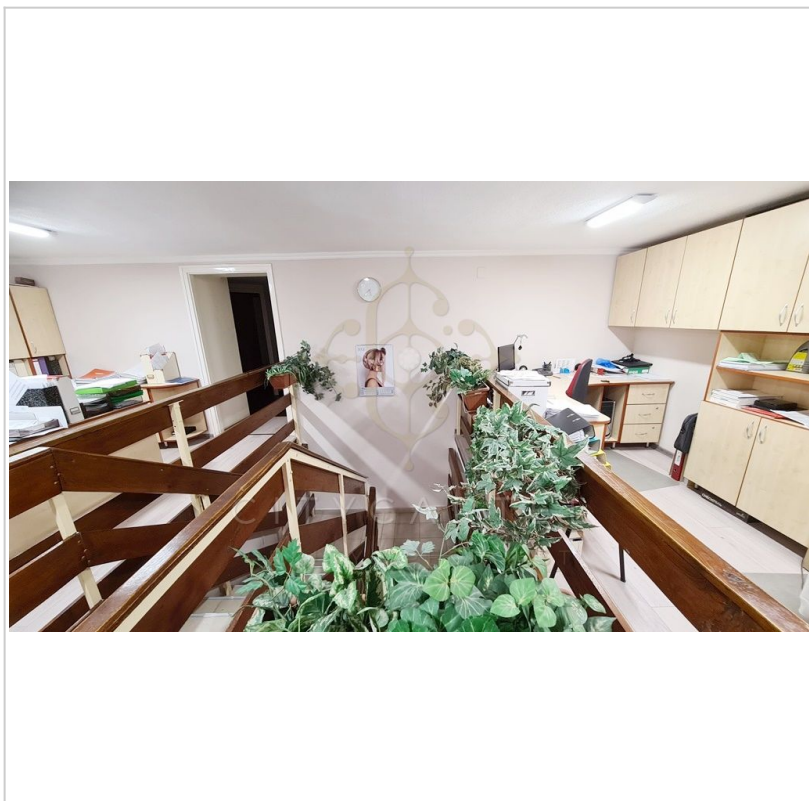


Eladó Üzlethelyiség, 352 m², 352 m² telek, VIII. kerület

340 000 000 Ft (~826 989 €)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821744 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1910 |
| Felújítás éve: | 2013 |
| Kilátás: | Utcára |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Utcán fizetős |

Egészségügyi szolgáltatásnak alkalmas üzlet!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

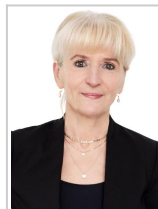
bemutatja:

VIII. kerületben, metrótól néhány perces sétára, két bejáratos, belső három szintes, jelenleg egészségügyi szolgáltatásnak helyet adó nettó 352 nm-es üzlet eladó.

A nagy üveglakos ingatlan előtt mozgáskorlátozottak részére két parkolóhely áll rendelkezésre. A benti kialakítás jó elosztású, barátságos hangulatú. A földszinti rész 181 nm-es. Benne ügyfélkiszolgáló, iroda, rendelőnek kialakított szoba, tornaterem, kezelő, akadálymentes WC, ezen kívül is két WC, zuhanyzós fürdő és konyha található az itt dolgozók részére. Az előtér és a hátsó kiszolgálóhelyiségek külön ajtón keresztül közelíthetőek meg, ide az udvar felől is van bejárat. A felső 82 nm-es galéria szinten irodai részek, tágas konyha étkezővel, vizesblokk és műhely van elhelyezve.

A pinceszint 124 nm-es, raktárak és nagy üveglakkal elkülönített műhelyeket találunk. A tiszta pormentes levegőt több nagy teljesítményű szellőző biztosítja.

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu