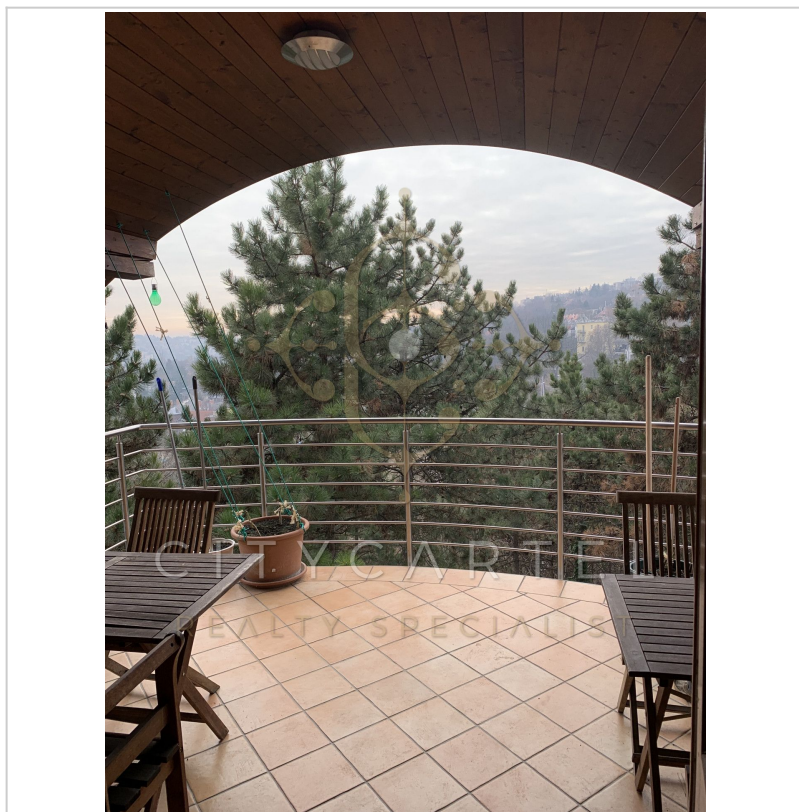


# Eladó Irodaház, 650 m<sup>2</sup>, 1 001 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**2 000 000 €** ( ~822 419 983 Ft )



## Eladó panorámás lakó- és irodaház a XII. kerületben

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

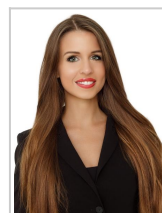
XII. Kíssvábhegyen eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás lakó- és irodaháznak is alkalmas épület. Az ingatlan 2005-ben épült, 5 szintes, 16, de akár 25 szobássá is alakítható, egyaránt megfelel lakhatásra, illetve irodai, szolgáltatói funkcióra is. Az ingatlan előtt 5 parkolóhely, továbbá a mélygarázsban kialakított parkoló is található, ami igény esetén tovább bővíthető.

Belső elrendezése könnyen alakítható, többnyire gipszkarton falakkal vannak a helyiségek elválasztva, így irodai felhasználásra remek adottsággal bír.

Az 5 szintes épület legfelső két szintje jelenleg is lakásként van berendezve. További két szint és a legalsó szint pedig könnyen kialakítható irodáknak, szolgáltatóknak, esetleg raktárnak. Több fürdőszoba, WC-k és konyha is található a szinteken.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822151              |
| <b>Szobák:</b>           | 16                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2005                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu