

# Eladó Téglalakás, 87 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**179 000 000 Ft** ( ~445 595 € )



Előtér / Lobby	4,05 m <sup>2</sup>
Nappali / Living Room	27,00 m <sup>2</sup>
Konyha / Kitchen	4,05 m <sup>2</sup>
Hálószoba / Bedroom	13,63 m <sup>2</sup>
Hálószoba / Bedroom	12,62 m <sup>2</sup>
Gardrób / Closet	3,64 m <sup>2</sup>
Hálószoba / Bedroom	10,09 m <sup>2</sup>
Fürdő / Bathroom	3,69 m <sup>2</sup>
Zuhanyzó / Shower	3,78 m <sup>2</sup>
WC / Toilet	1,71 m <sup>2</sup>
Közlekedő / Hallway	2,70 m <sup>2</sup>
<b>Összesen (lakás) / Total (flat)</b>	<b>86,97 m<sup>2</sup></b>
Erkély / Balcony	14,17 m <sup>2</sup>
Erkély / Balcony	8,25 m <sup>2</sup>
Terasz / Terrace	22,15 m <sup>2</sup>
Kert / Garden	68,72 m <sup>2</sup>
<b>Összesen (kültér) / Total (exterior)</b>	<b>113,29 m<sup>2</sup></b>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822588
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vizafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgálatos épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 3. emeleti, 86,97 nm-es, nappali+3 hálószobás, 14,17+8,25+22,15 nm erkélyes, 68,72 nm kertés lakás!

**Fűtés-hűtés:** Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatással és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérsékletszabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

**Páramentesítés:** a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.