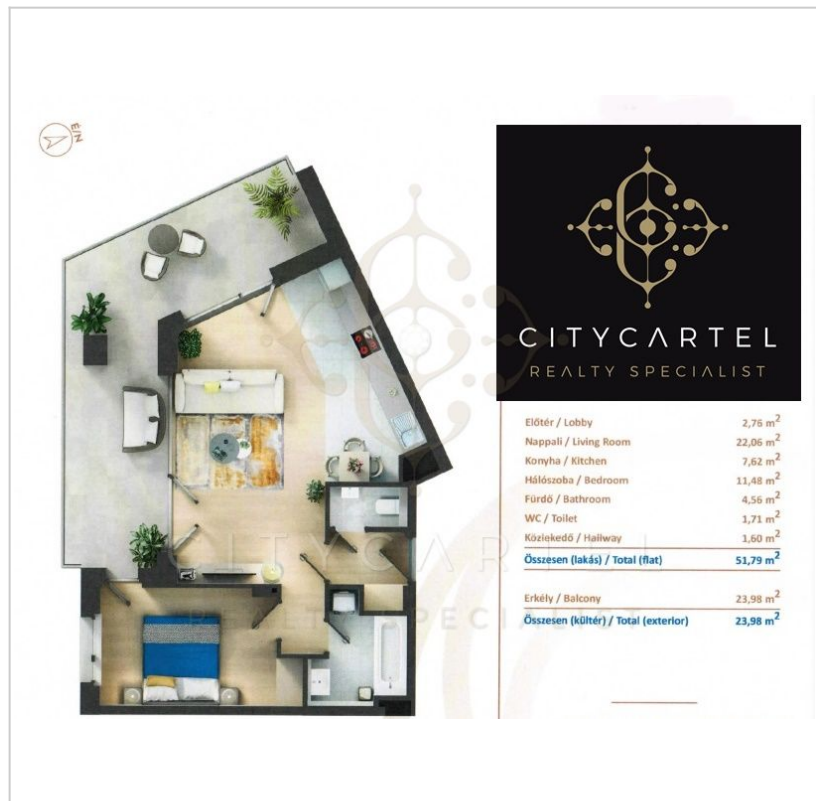


Eladó Téglalakás, 52 m², XIII. kerület

99 000 000 Ft (~246 446 €)



Előtér / Lobby	2,76 m ²
Nappali / Living Room	22,06 m ²
Konyha / Kitchen	7,62 m ²
Hálószoba / Bedroom	11,48 m ²
Fürdő / Bathroom	4,56 m ²
WC / Toilet	1,71 m ²
Közlekedő / Hallway	1,60 m ²
Összesen (lakás) / Total (flat)	51,79 m²
Erkély / Balcony	23,98 m ²
Összesen (kültér) / Total (exterior)	23,98 m²

Adatlap sorszáma:	#10822591
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba beköteve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vízafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgáltató épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 7. emeleti, 51,79 nm-es, nappali+1 hálószobás, 24 nm erkélyes lakás!

Fűtés-hűtés: Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatóval és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérséklet szabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

Páramentesítés: a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.