

# Eladó Társasház, 1 077 m<sup>2</sup>, 611 m<sup>2</sup> telek, VI. kerület

**3 800 000 €** ( ~1 562 294 019 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822823
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1847
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Regős Veronika**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2528

r.veronika@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:**

Eladó a VI. kerületben, az Andrásy úthoz közel, 611 nm-es telken, egy 1847-ben épült, 1077 nm-es felújítandó épület, mely még 2 szinttel bővíthető.

A belső rész gyönyörű Zsolnay kerámia elemekkel és speciális fémmunkákkal díszített.

Nagyszerű befektetés, hiszen az épületre még további két szint építhető.

Gyalogtávolságban van a Színháznegyed, az Andrásy út és az Operaház, de a tömegközlekedés is kiváló.

Irányár: 3,8 M Eur