

# Kiadó Üzlethelyiség, 335 m<sup>2</sup>, III. kerület

**3 015 €** ( ~1 219 899 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822856
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Utcai üzlethelyiség Bevásárlóközpontban

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapest, forgalmas közlekedési csomópontjánál, kellemes hangulatú üzletközpontban KIADÓ üzlethelyiség, irodának, bemutató teremnek, melegkonyhás étteremnek.

**- 335 nm**

- Alap bérleti díj közös költséggel: 9 euro/nm + áfa az 1-2. évben

- 2 havi kaució

saját villanyóra, vízóra

fűtés-hűtés külön fizetendő

- Utcafronti portál, duplászárnyas fotocellás ajtó

- Saját vendégmosdó helyiséggel (férfi/női) wc-vel

- Saját 4 db álmennyezeti fan-coil légkondi

- Alkalmazotti mosdó, öltözővel és zuhannyal

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu