

# Eladó Villa, kastély, kúria, 695 m<sup>2</sup>, 2 164 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**3 500 000 €** ( ~1 438 955 017 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10823072

**Szobák:** 6 + 5

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Panorámás

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Klasszikus történelmi villa

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

XII. kerületben, exkluzív környéken, csendes mellék utcában, zöld övezetben 2164 nm-es, ősfás parkban 19. században épült, felújított, 3 modern lakássá alakított különleges történelmi villa eladó.

#### Az 1. lakás:

194 nm-es, földszinti és emeleti elosztású, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, 3 gardrób, konyha, nappali, étkező, hozzá tartozó földszinti kertkapcsolatos 143 nm terasz került kialakításra.

A 2. lakás 194 nm-es, földszinti és emeleti elosztású, itt 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, 3 gardrób, konyha, étkező és 40 nm-es üvegfalás nappali kapott helyet. A lakás kuriózuma a földszintre tervezett spa részleg.

A 3. lakás penthouse jellegű, 192 nm-es, a legfelső szinten található, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, 3 gardrób, konyha, étkező és a nappali kerül