

# Eladó Téglalakás, 102 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 199 790 000 Ft ( ~485 953 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823245
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

XII. kerületben, a MOM park szomszédságában, a fákkal övezett, egy irányú KISS JÁNOS ALTÁBORNAGY utcában, a múlt század elején épült, felújított homlokzatú polgári társasház első emeletén, UTCÁRA és KERTRE néző, lakberendező által tervezett, reprezentatív terekkel rendelkező, ÚJSZERŰ, amerikai konyhás nappali-étkező + három különálló hálószobás, 2 fürdőszobás (háztartási helyiség funkcióval), dolgozós, belső intim fedett udvarral rendelkező 102+3nm-es (tulajdoni lapon 97 nm-es), 3 irányba tájolt, nyugodt, rendkívül tágas elegáns lakás eladó, rengeteg beépített tárolóbútorral és kényelmi funkciókkal.

#### A LAKÁSRÓL

A lakás azonnal költözhető és élvezhető, TÖKÉLETES állapotban van, lakberendezői tervek alapján IGÉNYESEN berendezett, kivitelezett és felújított: vadonatúj, rengeteg tárolóhellyel ellátott konyhabútor, beépített prémium minőségű pezsgő színű konyhagépekkel (légkeveréses sütő, indukciós főzőlap,