

# Kiadó Villa, kastély, kúria, 840 m<sup>2</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**10 000 €** ( ~4 017 100 Ft )



**Reprezentatív villa a 2. kerületben**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. kerületben, reprezentatív környéken, csendes utcában eladó bruttó 840 nm,

nettó 658 nm területű villa, 1300 nm-es telken.

Az épület 1932-ben épült, 2009-ben lett felújítva.

4 szintes, DNY-i tájolású, liftes.

Fűtése gázkazán.

Elrendezése

-garázs szinten: garázs, tároló

-uszoda szinten: wellness rész, medence, szauna, masszázshanyó és gőzkabin,

személyzeti lakás, mosdó, borospince

-földszint szint: nappali, étkező, konyha, könyvtár/dolgozó szoba, gardrób szoba,

spájz, vendégmosdó, -közlekedő, előszoba, terasz

-emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób szoba, közlekedő, konyha, teraszok,

igény esetén még további 2 hálószoba kialakítható

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823279              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1932                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2009                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu