

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 730 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 449 000 000 Ft ( ~1 101 435 € )



Adatlap sorszáma: #10823446

Építési mód: Tégla

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Máriaremetén különleges, egyedi luxus ház**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A II. kerületben lévő ingatlan gyönyörű, családi házas környezetben, csendes mellékutcában található.

A 730 nm-es telken álló 350 nm-es, 3 szintes, kiváló beosztású, 5 szobás, belső úszómedencés, panorámás, déli tájolású luxus villa klasszikus kertvárosi stílusban épült. A lakóház minden szintjéről különleges panoráma van. Az épület 2004-ben készült el és azóta is folyamatosan karbantartott.

Igényesen kialakított és csodálatosan gondozott kert mind a négy oldalról hatalmas növényekkel (főleg leylandi ciprusokkal) határolt, intim kialakítású. Automata öntöző van. A kertész hetente jár.

A kertszinten egy kertkapcsolatos beltéri úszómedence, finn szauna, zuhanyzó, WC-kézmű, háztartási helyiség (mosógéppel, szárítógéppel felszerelve) - itt található a központi porszívó központi egysége, a kondenzációs kiváló minőségű kazán is (a szobák radiátorosak, a járólappal burkolt helyiségekben padlófűtés és