

# Eladó Rezidencia, 764 m<sup>2</sup>, 35 526 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

## 399 000 000 Ft ( ~970 496 € )



**Mogyoródi Mansion: 563 nm-es LUXUS ház 44.000 nm-es birtokon ELADÓ!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

### **ELADÓ AZ EGYEDÜLÁLLÓ MÉRETEKKEL ÉS ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ MOGYORÓDI BIRTOK!**

Budapesttől csupán 15 percre, az M3 autópályától néhány perc távolságra, mégis a vidék csendjében pihenne várja új tulajdonosát ez a mesés birtok több, mint 44 ezer nm területen egy 563 nm-es ÚJ HÁZZAL, ami önálló családi házként, vagy befektetési jelleggel panzióként, vendégházként és számos más módon is hasznosítható.

A birtok fenntartási költsége szinte nulla, ugyanis saját napelem parkkal és két tiszta vizű kúttal rendelkezik, így gáz használatára egyáltalán nincs szükség.

A ház 2022-ben épült, és már 97 %-os készültségi fokon van, az ár a teljesen befejezett állapotára vonatkozik (vagyis a külső burkolatát megkapja, a kertrendezés több száz nm műfűvel és kavicsal kivitelezésre kerül).

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823572
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu