

# Eladó Szálloda, panzió, 764 m<sup>2</sup>, 35 526 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

## 399 000 000 Ft ( ~970 307 € )



**Mogyoródi Mansion: 563 nm-es LUXUS ház 44.000 nm-es birtokon ELADÓ!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

### **ELADÓ AZ EGYEDÜLÁLLÓ MÉRETEKKEL ÉS ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ MOGYORÓDI BIRTOK!**

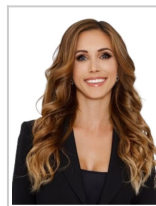
Budapesttől csupán 15 percre, az M3 autópályától néhány perc távolságra, mégis a vidék csendjében pihenne várja új tulajdonosát ez a mesés birtok több, mint 44 ezer nm területen egy 563 nm-es ÚJ HÁZZAL, ami önálló családi házként, vagy befektetési jelleggel panzióként, vendégházként és számos más módon is hasznosítható.

A birtok fenntartási költsége szinte nulla, ugyanis saját napelem parkkal és két tiszta vizű kúttal rendelkezik, így gáz használatára egyáltalán nincs szükség.

A ház 2022-ben épült, és már 97 %-os készültségi fokon van, az ár a teljesen befejezett állapotára vonatkozik (vagyis a külső burkolatát megkapja, a kertrendezés több száz nm műfűvel és kavicsal kivitelezésre kerül).

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823574            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt          |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás            |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Saját kút            |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban            |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott           |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA++                 |

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu