

# Eladó Irodaház, 2 420 m<sup>2</sup>, 1 722 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

**900 000 000 Ft** ( ~2 291 884 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823661
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötte

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Kőbánya központi helyén kiváló befektetés!

10. kerületben kínálok ELADÁSRA egy 2420 nm-es felújított IRODAHÁZat!

Osztatlan közös területen elhelyezkedő ingatlan, **1722 nm** saját használatú **telek** tartozik

Hat szinten **ÖSSZESEN 2420 nm** (garázsszint, földszint, I.,II.,III. emelet+ tetőtér)

Garázsszinten (400 nm) szükség szerint kb.10 autó beállása lehetséges.

Felszínen kb 20 autó tud parkolni

A korszerűsítés során az épületet modernizáltuk, a homlokzatot hőszigetelték.

napelemek kerültek felhelyezésre, fűtéséről hőszivattyú, ill. gázkazán gondoskodik.

Kiváló közlekedés, jó megközelíthetőség jellemzi az épületet