

# Eladó Irodaház, 1 450 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 3 045 000 000 Ft ( ~7 732 941 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823836
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

### XI. KERÜLETI LUXUS IRODA- ÉS ÜZLETHÁZ KOMPLEXUM

Exkluzív budai környezetben, a XI. kerületben eladó 1450 nm alapterületű iroda- és üzletház komplexum, melyhez a -1 szinten, közvetlen az üzletház alatt további 12 parkolóhely és 400 nm tároló tartozik.

Az irodaház a Kánai tó szomszédságában, kellemes, festői zöldövezetben a Kőérberek-Tóváros lakóparkban található, melynek fejlesztése (harmadik ütem) jelenleg is zajlik. A Kánai tó rehabilitációja, medertisztítása, ökológiai helyreállítására is megtörténik, emellett parkosítják a környezetet, 2,7 km hosszú futópályát, tornapályát, játszóteret építenek, továbbá promenádót alakítanak ki. Környezete rendkívül igényes és rendezett, a környék csendes és nyugodt. Nagyszerű munkakörülményeket biztosítva ezzel az itt dolgozók számára.