

# Eladó Villa, kastély, kúria, 805 m<sup>2</sup>, 21 185 m<sup>2</sup> telek, Gyömrő

**389 000 000 Ft** ( ~945 989 € )



|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823853             |
| <b>Szobák:</b>           | 19                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló   |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                     |
| <b>Villany:</b>          | Vezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna az utcában   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Impozáns nemesi villa Gyömrő kertvárosi részén

Pest megyében, Gyömrő kertvárosias részén, a központtól mindössze pár perc sétányira összesen 21.185 nm-es telken bruttó 646 nm-es, 2 szintes, felújítandó nemesi kastély egyedi befektetési/fejlesztési lehetőséggel várja új tulajdonosát!

Az ide látogatót hangulatos, ősfás, romantikus környezet fogadja.

A telken több épület is található:

A kastély XIX. századi épület, egy része földszintes, másik része emeletes, valamint beépítetlen, fedélszékes padlással rendelkezik. Alapterület kb. bruttó 646 nm, a kétszintes rész körülbelül az épület 2/3-át teszi ki, ugyanakkor annak területét a kétszintes belmagasságú nagy terem, valamint a lépcsők csökkentik, így nagyságrendileg kb. bruttó 200 nm a felső szint területe. Egykor nemesi villa volt, virágzó társadalmi, kulturális élet színtere: Csokonai Vitéz Mihály többször vendégeskedett itt.

Később gyermekotthonként, majd idős-otthonként funkcionált - jelenleg üres, használaton kívüli.

Földszintje 447,82 nm-es, a szinten hatalmas fogadóterem, hall, 9 hálószoba, konyha, fürdőszobák, mellékhelyiségek találhatóak, az emelet 197,67 nm-es, 7