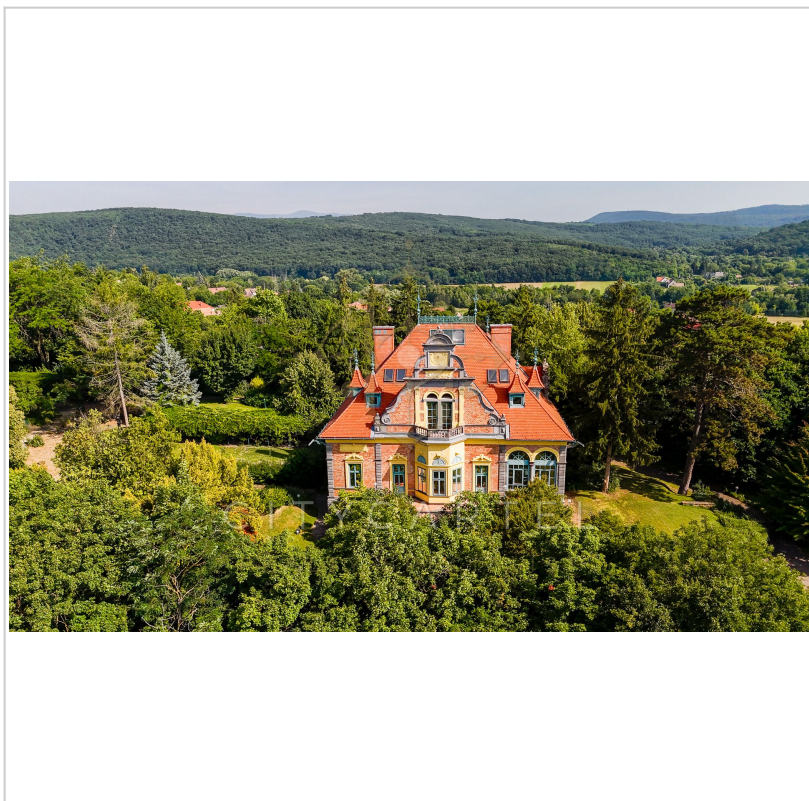


# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 506 m<sup>2</sup>, 14 685 m<sup>2</sup> telek, Vác

## 1 399 000 000 Ft ( ~3 455 430 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823859
<b>Szobák:</b>	15
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1886
<b>Felújítás éve:</b>	1932,2000
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

### DUNAKANYARRA PANORÁMÁS NEORENESZÁNSZ KASTÉLY

#### DUNAKANYARRA PANORÁMÁS NEORENESZÁNSZ KASTÉLY

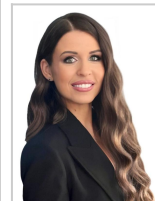
Festői környezetben, Dunakanyarra panorámás, 1800-as évek végén épült, a 2000-es évek elején teljes körű renováláson átesett, exkluzív, impozáns, különleges neoreneszánsz kastély keresi leendő tulajdonosát.

#### A KASTÉLY RÖVID LEÍRÁSA

A gyönyörűen parkosított, ősfákkal borított, romantikus kialakítású telekterület ÖSSZESEN 14.685 nm, amelyet egy kis utca választ ketté:

- Az úttest egyik oldalán, 10.396 nm-es telken áll a csodás dunai panorámával rendelkező, impozáns, NEORENESZÁNSZ KASTÉLY, amely 876 nm-es, 3 emeletes a hozzá tartozó negyedik szintnek is tekinthető 3 állásos garázzsal, illetve a 164 nm-es, panorámás USZODA ÉS WELLNESS, 16 m-es, elhúzható tetővel fedett, feszített víztükrű, fűthető kültéri medencével, felszerelt bárral, szaunával, jakuzzival, öltözőhelyiségekkel: a nagyterazon kültéri grillezővel. A kastélyparkban különleges szobrok találhatóak.
- Az úttest másik oldalán, 4.289 nm-es telken mediterrán VENDÉGHÁZAT alakítottak ki három, külön bejáratú apartmannal (2 db egyszobás; illetve 1 db kétszobás, amerikai konyhával), ehhez kapcsolódó zárt, belső három állásos

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu