

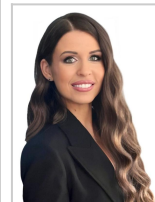
# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**79 900 000 Ft** ( ~197 347 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823896
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Szombathely közvetlen szomszédságában kínálunk vételre egy 93 nm-es  
különálló,

egyszintes családi házat, közel 450 nm-es telken.

Az L alakú típusházat hatalmas terek, nagyméretű hálószobák, tágas, jól  
berendezhető

konyha jellemzi leginkább.

Könnyszerkezetes családi ház, mely megfelel a legnagyobb energetikai  
követelményeknek,

és besorolása lehetővé teszi a kamattámogatott hitel, CSOK és egyéb kedvező  
finanszírozás

igénybevételével történő megépítését.

Előnye a gyors kivitelezés: szerződéskötéstől számított 4-5 hónapon belül.

Az ingatlan elosztása:

Nappali: 22,48 nm