

# Eladó Üzlethelyiség, 130 m<sup>2</sup>, Szombathely

**71 000 000 Ft** ( ~175 365 € )



## SZOMBATHELY BELVÁROSÁBAN 2 ÜZLETHELYISÉG ELADÓ

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

be mutatja:

A Fő tér közelében, forgalmas utcában kínálunk megvételre két, **kizárólag együttesen megvásárolható** üzlethelyiséget.

Az ingatlanban jelenleg hosszú távú bérlők biztosítanak stabil bevételt.

### Az üzlethelyiségek jellemzői:

1. üzlet: 65 nm.

2. üzlet: 65 nm.

Utcafronton helyezkednek el

Nagy üvegkirakat az utca felől

A 2 üzlethelyiség kisebb ráfordítással összenyitható

Az üzlethelyiségek külön hrsz-en szerepelnek az ingatlan nyilvántartásban

Fűtésük gázkazánnal megoldott

Pince és tároló tartozik az ingatlanokhoz

Adatlap sorszáma:	#10823918
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu