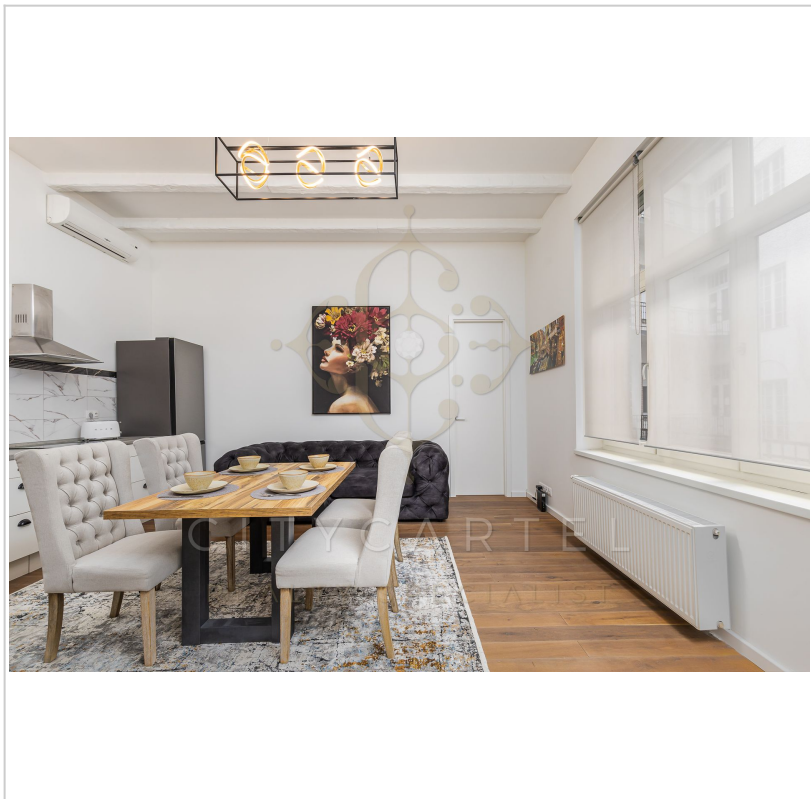


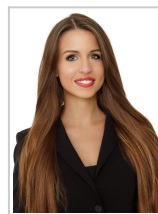
# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 279 900 000 Ft ( ~710 821 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824191              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Budapesten, V. kerület lipótvárosi részén, presztízs értékű lokáción, a Vörösmarty tér közelében a Dorottya utcában, 2. emeleti, 2022-ben igényesen felújított, modern, fiatalos, otthonos, duplakomfortos, 3 szobás lakás keresi leendő tulajdonosát.

A liftes ház 5 szintes, 37 lakásos, amelyek bejárata a körfolyosóról nyílik. A lakás a tulajdoni lapon 81 nm, valóságban 83 nm - azonban a nagy, 3,4 m-es belmagasság miatt a terei még ennél is tágasabbnak tűnnek.

#### A LAKÁS ELRENDEZÉSE

A páncélozott biztonsági ajtón belépve az előtérbe érkezünk, ahol praktikus igény szerint megvalósítható akár a mennyezetig érő előszobabútor is. Innen nyílik a saját, kádas fürdőszobával rendelkező hálószoba, egy külön zuhanyzós fürdőszoba és az amerikai-konyhás, lichthofra néző kamrával