

# Kiadó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 940 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**2 700 €** ( ~1 100 007 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824223
<b>Szobák:</b>	6 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutajta:**

A II. kerületben, Budaliget kedvelt, sík utcájában, közel a francia és amerikai iskolához, csendes, zöld környezetben 940 nm-es, intim telken 2009-ben épült, azóta folyamatosan karbantartott és felújított, különleges hangulatú, nagy üvegfelületekkel rendelkező, napfényes, 280 nm-es, 6+2 szobás, praktikus kialakított, otthonos, bútorozott családi ház keresi leendő bérlőjét.

## ELRENDEZÉS

A földszinten tágas, nagy belmagasságú amerikai konyha (kamrával rendelkező), terasz- és kertkapcsolatos nappali található térben praktikusan elkülönített étkező és közösségi résszel, hangulatos, műteremnek/télikertnek/dolgozó- vagy jógatérnek alkalmas átriummal, önálló fürdőszobarésszel rendelkező hálószobával, vendég/dolgozószobával, mellékhelyiséggel.

A nagy terasszal rendelkező emeleten 3 hálószoba található tágas

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu