

# Eladó Családi ház, 970 m<sup>2</sup>, 1 844 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 799 000 000 Ft ( ~1 974 741 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824353
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Extra méretekkel rendelkező medencés LUXUS családi ház eladó a XII.kerületben!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

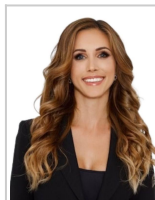
Eladó egy páratlan luxus családi ház a XII. kerület egyik legnépszerűbb részén - kivételes élettér, ahol a kényelem, az elegancia és a privát élet kompromisszumok nélkül található!

Ez a közel 1000 nm-es, négyszintes, lifttel felszerelt, minden igényt kielégítő luxusotthon egy 1844 nm-es, gondozott telken helyezkedik el, ahol magas tuják és szeparált kert biztosítják a lakók teljes nyugalma és intimitását. A telek két irányból is megközelíthető.

### **Wellness és közösségi terek: a tökéletes pihenés és szórakozás**

Az alsó szinten található a tágas wellness részleg, amely közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik. A hatalmas üvegfalú medencetér egy mozdulattal összenyitható a kerttel, így a természet közelsége és a beltéri komfort különleges harmóniát alkot. A wellness részleg a teljes kikapcsolódást szolgálja:

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu