

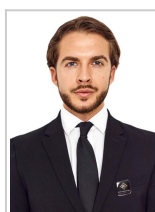
# Eladó Családi ház, 213 m<sup>2</sup>, 1 015 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 380 000 000 Ft ( ~924 282 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824545            |
| <b>Szobák:</b>           | 4                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló               |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán             |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

**Realty Specialist**  
**bemutatja**

A házat Dévényi Tamás, Ybl Miklós-díjas építészmérnök tervezte. A ház alaprajza jól átgondolt, kényelmes és praktikus. Sötét helyiség egyáltalán nincs, a kamra és a gardrób is ablakkal lett kialakítva. A lakóterület egy szinten van. A házban sok tároló lehetőség van. Csak egy közvetlen szomszéd van, a ház egyik oldala zsákutca. A kert teljesen privat, egyik oldalról sem lehet belátni.

A ház 2005-ben épült, 2022-ben teljeskörű felújítást végeztünk, aminek keretében lecseréltük a tetőt és műszaki berendezéseket.

A házhoz nagy, 4x9 méteres, budai panorámás medence tartozik, amit a 2022-es felújításkor építettünk. A medence fűtését hőszivattyúval biztosítottuk. A medence körüli 100 négyzetméteres teraszt antikolt travertinnel (édesvízi mészkővel) burkoltuk.

Paraméterek: