

# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, III. kerület

**174 000 000 Ft** ( ~423 224 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Realty Specialist

bemutatja

Engedje meg, hogy bemutassam ezt a lenyűgöző, nappali + 3 szobás, 2 fürdőszoba plusz WC-s, 89 négyzetméteres, földszinti, újépítésű lakást a Római-part közelségében.

Képzelve el, hogy minden reggel a természet harmóniájában ébred, két gyönyörű, összesen 57 négyzetméteres terasszal, melyekből a városi pezsgést is élvezheti. Az otthonhoz tágas teraszok mellett igény szerint SAJÁT tulajdonú KERT is vásárolható, így még tovább bővítheti a privát életterét és élvezheti a természet közelségét.

Ez a lélegzetelállító otthon a Római-parti klasszikus hangulatot ötvözi a modern luxussal.

Az 1238 négyzetméteres területen szabadon álló épületben összesen négy lakás található, melyek mindegyike gondosan tervezett és kivitelezett. A földszinten

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824551
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu