

# Eladó Téglalakás, 166 m<sup>2</sup>, III. kerület

**280 000 000 Ft** ( ~675 610 € )



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Exkluzív Penthouse lakás - Lenyűgöző panorámával, privát kerttel és hatalmas napozóterasszal**

Engedje meg, hogy bemutassam ezt az igazán különleges, újjépítésű, privát PENTHOUSE lakást gyönyörű PANORÁMÁS kilátással Budapest III. kerületének elbűvölő részén, ahol a luxus és a természetes szépség egymásra talál.

Az exkluzív, háromlakásos társasház második, legfelső emeletén elhelyezkedő, 166 nm-es, nappali + 3 szobás lakás 400 nm-es saját privát kerttel (akár medencével), több tágas (összesen 37,4 nm) terasszal és egy 166 nm-es napozó tetőterasszal büszkélkedhet, ahol akár saját jakuzzi és grillterasz kialakítására is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824560
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu