

# Eladó Üzlethelyiség, 286 m<sup>2</sup>, V. kerület

**611 900 000 Ft** ( ~1 489 315 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824606
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

#### V. KERÜLETI EXKLUZÍV ÜZLETHELYISÉG

Kivételes befektetési lehetőség az V. kerületben, a Szervita tér közelében!  
Rendkívüli adottságú, hatalmas kirakatos üzlethelyiség, mely 286 nm (tulajdoni  
lapon 220 nm szerepel).

Déli tájolásának köszönhetően napfényes, világos.

2 bejáratral is rendelkezik, a tágas, hatalmas és világos tereknek köszönhetően  
pedig szinte bármilyen tevékenységre alkalmas.

Pl.: Elegáns iroda, showroom, galéria, szépségszalon, orvosi rendelő, kávézó stb.

**Kivételes befektetési lehetőség, ne hagyja ki!**