

# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**56 990 000 Ft** ( ~144 729 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824687
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Varázslatos kis OÁZIS Budapest szívében, a VII. kerületben, csupán néhány lépésre a pezsgő Gozdsu Udvartól - 2000 után épült ház földszintjén 33 négyzetméteres, 8 nm-es teraszos, 1 szobás, jó állapotú lakás eladó.

Engedélyezett az Airbnb a társasházban, így rövid távú kiadás tekintetében is, kiváló befektetési lehetőség!

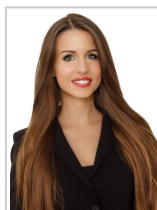
A lakás egyszerre nyújt kényelmet és praktikumot.

A jelenlegi tulajdonos igény esetén üzemeltetőt tud ajánlani.

Mivel a Gozdsu Udvar szomszédságában található, így garantáltan élénk és izgalmas környezetben lesz része a lakójának.

A környék infrastrukturális szempontból kiváló, a közelben kikapcsolódási lehetőségek, kávézók, éttermek, szórakozási- és kulturális programlehetőség,

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu