

# Eladó Villa, kastély, kúria, 500 m<sup>2</sup>, 9 278 m<sup>2</sup> telek, Szabadbattyán

**630 000 000 Ft** ( ~1 599 919 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824716
<b>Szobák:</b>	10 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1908
<b>Felújítás éve:</b>	2020-22
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Budapesttől 45, a Balatontól 15 percnnyire, 9.278 nm-es telken 1908-ban épült, 2022-ben teljes körűen felújított, 500 nm-es, kétszintes 9 szobás, százhusz éves kúria 1,5 szobás személyzeti lakrészsel elbűvölő környezetben várja új tulajdonosát.

A közel egyhektáros, ősfás park ölelésében fekvő ingatlan ideális helyszín lehet mindazok számára, akik különleges, a külvilágtól távol eső, nyugodt környezetben szeretnék tölteni mindennapjaikat, szabadidejüket.

## A kúria története:

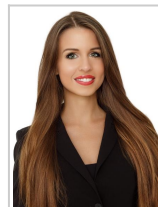
A kúriát 1908-ban Fejér megye második legnagyobb földbirtokosa építtette, a kor legmodernebb technikáinak alkalmazásával - beleértve a Benoid-gáz világítást is. Az épület az akkori időkben nyári rezidenciaként szolgált, ahol számos pompás társasági eseményt és családi ünnepet rendeztek.

A második világháborút követő időszakban az épület előbb iskolaként, majd óvodaként működött.

## Felújítás:

A kúria 2020-2022 között teljes körű felújításon esett át, amely során megőrizték

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu