

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 139 000 000 Ft ( ~352 998 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824730
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Panorámás nagypolgári lakás az Andrassy úton, az Oktogonon

Eladásra kínálunk egy páratlan nagypolgári lakást Budapest szívében, az Andrassy úton, közvetlenül az Oktogonra néző panorámával. Ez a hivatalosan 90 négyzetméteres (lemérve valamivel nagyobb) 3,5 szobás ingatlan tökéletes választás otthonnak vagy irodának.

#### Lakás jellemzői:

**Belmagasság:** 377 cm

#### Helyiségek:

Közel 30 négyzetméteres utcára panorámás nappali

21 négyzetméteres, utcára néző hálószoza saját fürdőszobával

14 négyzetméteres, belső udvarra néző hálószoza saját fürdőszobával

Dolgozószoba

Előtér és konyha éléskamrával

**Állapot:** Jó, megkímélt állapotú, igény szerint azonnal költözhető vagy felújítható

A lakás egy kívül-belül szép állapotú, jól karbantartott, liftes épület második emeletén helyezkedik el. A közös költség mindössze 6 000 Ft, amely korlátlan