

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**79 990 000 Ft** ( ~203 139 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824745
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**GOZSDU UDVAR KEDVELŐK FIGYELEM!**

Ha értékálló, és rendkívül jó, hozamtermelő ingatlant keres, akkor tekintse meg ezt a lakást, ami közvetlenül a Gozsdu Udvar szívében található!

VII. kerületben, Gozsdu udvarból nyíló, 58 nm-es, nappali+hálósobás lakás, az amerikai-konyhás-nappaliból kilátással a Gozsdu udvarra!

Az épület 1. emeletén található, így könnyedén hozzáférhet a város pezsgő életéhez.

Lehetőséget kínál arra is, hogy Airbnb-n keresztül vendégeket fogadhasson, hisz a társasházi SzMSz engedélyezi a rövid távot.

A jelenlegi üzemeltető igény esetén folytatja az üzemeltetést.