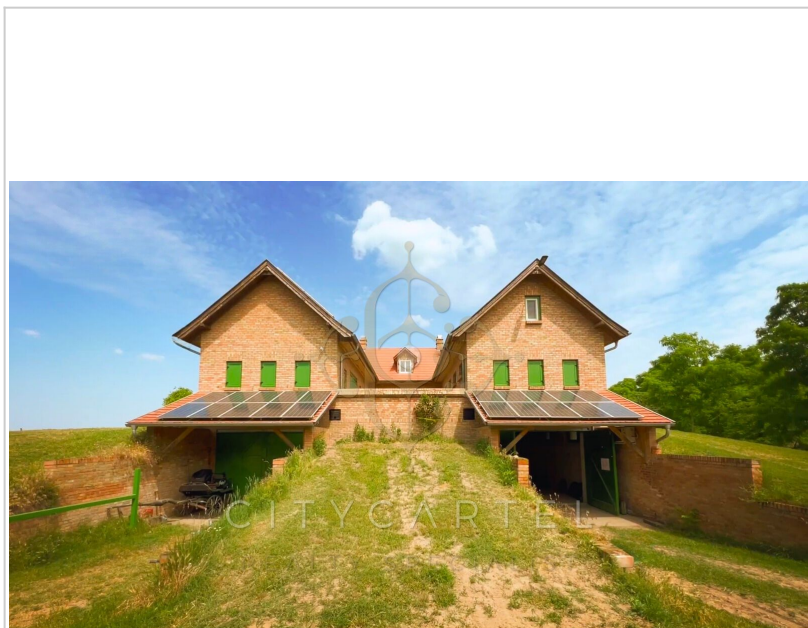


# Eladó Villa, kastély, kúria, 630 m<sup>2</sup>, 88 000 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**570 000 €** ( ~234 389 695 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824772                  |
| <b>Szobák:</b>           | 6 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2010                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Saját kút                  |
| <b>Gáz:</b>              | Telepített tartályból      |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**A birtok, ahol bárki megvalósíthatja az álmait**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Bács-Kiskun vármegye északi részén, Kecskeméttől 30 kilométerre, mesés környezetben egy lenyűgöző, álmok megvalósítására alkalmas, közel 9 hektáros birtok várja új tulajdonosát. Ez a terület a béke és nyugalom oázisa, szinte teljesen önellátó, kialakítása során minden részletre odafigyeltek - az érdeklődőket igazi paradicsom várja!

A területen jelenleg több épület található (köztük a 2010-ben épült, nappali+6 szobás modern családi ház, "villa"), illetve a helyi építési szabályzata alapján a terület különleges fejlesztésre alkalmas, nyugdíjas lakópark kialakítása lehetséges, körülbelül 30 egység fejleszthető:

### **Nyugdíjas lakópark előírásai**

- A rendeltetési egységek számának korlátozása nélkül elhelyezhető:
  - a) lakás és melléképítményei
  - b) humán szolgáltatási célú építmény,

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu