

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 129 900 000 Ft ( ~315 352 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824840              |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés           |
| <b>Építés éve:</b>       | 1822                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2017-18                |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Budapesten, V. kerület lipótvárosi részén, presztízs értékű lokáción, a **Vörösmarty tér és a Széchenyi István tér között** 1. emeleti, 2018-ban felújított, otthonos, vintage hangulatú 1+1 szobás, jelenleg airbnb engedéllyel rendelkező berendezett lakás keresi leendő tulajdonosát.

Az 1822-23-ban épült, pár éve felújított, háromemeletes klasszicista stílusú műemléképület eredetileg Pollack Mihály tervei alapján épült kétszintesre, 1885-ben építették rá az eklektikus stílusú harmadik emeletet. A kapualja eredeti klasszicista kazettás boltozatú, romantikus udvari kúttal is rendelkezik.

A liftes ház kb 30 lakásos, amelyek bejárata a körfolyosóról nyílik.  
Az 1. emeleti lakás 61 nm, nappalija DNY-i, utcai tájolású.

#### A LAKÁS ELRENDEZÉSE

Biztonsági ajtón belépve kellemes előtér fogad minket, amelyből nyílik az önálló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu