

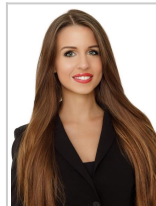
# Eladó Téglalakás, 109 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 410 000 000 Ft ( ~1 033 136 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824922              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Történelem, luxus, elegancia - Azonnal költözhető, bútorozott lakások a VI. kerület szívében, Terézvárosban, Budapest legelegánsabb palotájában, az Andrassy úton!

#### FŐBB JELLEMZŐK:

**Bruttó méret:** 109 nm

**Lakás mérete:** 98,9 nm

**Szobák száma:** 3

**Terasz:** 16,28 nm + 4 nm

**Emelet:** liftes épület 4. emeletén

**Tájolás:** dél

**Belső kétszintes**

**Építés éve:** 2023

**Komfortfokozat:** duplakomfort + mellékhelyiség

**Lift:** van