

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**89 900 000 Ft** ( ~226 534 € )



## Álmaid otthona a Németvölgy szívében!

Eladó egy különleges, 84 nm-es lakás a XII. kerület egyik legkeresettebb részén, az Alkotás utcában, közvetlenül a Testnevelési Egyetemmel szemben! Ez a napfényes, második emeleti ingatlan, liftes, kulturált társasházban található, és azonnal beköltözhető!

A lakás tágas, világos terekkel rendelkezik: 2 szoba és egy amerikai konyhás nappali-étkező várja új lakóit. A tágas ablakoknak köszönhetően a szobákból gyönyörű kilátás nyílik a Várra, míg a konyha-étkező a délutáni napsütésben fürdik.

A lakás könnyen háromszobássá alakítható, így teljesen rugalmasan formálható az igényeid szerint. A felújítás során minden részletre figyeltek: modern fűtésrendszer, 3 rétegű thermo üvegezésű ablakok, elektromos redőnyök, és minőségi burkolatok, mint a spanyol hidegburkolatok, olasz csempe és eredeti tölgyfa parketta.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824926
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu