

# Eladó Nyaraló, 80 m<sup>2</sup>, 536 m<sup>2</sup> telek, Vonyarcvashegy

**115 000 000 Ft** ( ~282 514 € )



## HANGULATOS NYARALÓ 300 m-re A BALATONTÓL!

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

A Balaton északi partján, Vonyarcvashegyen, csendes utcában eladó egy 536 nm-es telken fekvő, 1982-ben épült, 80 nm-es kétszintes, nappali+ 3 hálószobás, saját részre épített, mind műszakilag, mint esztétikailag igényesen kialakított családi nyaraló.

A kertje gondozott, óriási fenyőfák árnyékolják, az udvar térkővel lerakott. A fedett tornácán kellemes a pihenés.

A ház földszintjén: kandallós nappali, két kényelmes szoba, konyha, kádas fürdőszoba toalettal.

A tetőtéri emeleten: tágas hálószoba, gardrób, mellékhelyiség.

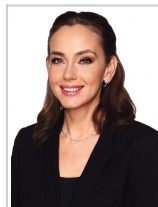
Az egész ház, világos, barátságos, nagyon otthonos, akár teljesen berendezve költözhető!

Műszaki tulajdonságok:

Beton alap, téglafalazás.

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824986                    |
| <b>Szobák:</b>           | 4                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                           |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1982                         |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2010                         |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                          |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Telefon:</b>          | Van                          |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített       |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Zsuzsanna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2531  
t.zsuzsa@citycartel.hu