

# Eladó Családi ház, 225 m<sup>2</sup>, 1 341 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**99 000 000 Ft** ( ~247 704 € )



## CITYCARTEL

### bemutatja:

Munkásszállónak, gyermekintézménynek is alkalmas.

Budapest mellett, Gyál központjában eladó egy 225 nm-es, vállalkozásra alkalmas, 3 szintes, felújítandó családiház egy 1341 nm-es telken.

A ház középső és legfelső szintje egy belső kétszintes lakás: (2 nappali + 5 szoba)

A ház legalsó szintje 75 nm-es üzlethelyiség, melyben van zuhany, toalett és konyha és szoba is. Az üzlethelyiség jelenleg lakásként funkcionál.

A telken található még:

- egy 80 nm-es lapostetős több ablakos műhelyépület 3 fázissal (3 x 25 A és 3x10 A). Akár lakhatóvá is lehet tenni - csak a vizet kell behozni

- egy 2 kocsis beállós garázs

- egy fészer- fából van, bontandó,

- és egy felújításra szoruló vasbeton úszómedence (13,3 m x 4.5 m x 1,8 m)

Az épület fűtését 2 db TERMOTÉKA típusú gázkazán (a nagyobb teljesítményű befűti a házat) látja el radiátorokkal.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825009              |
| Szobák:           | 7                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló    |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1986                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu