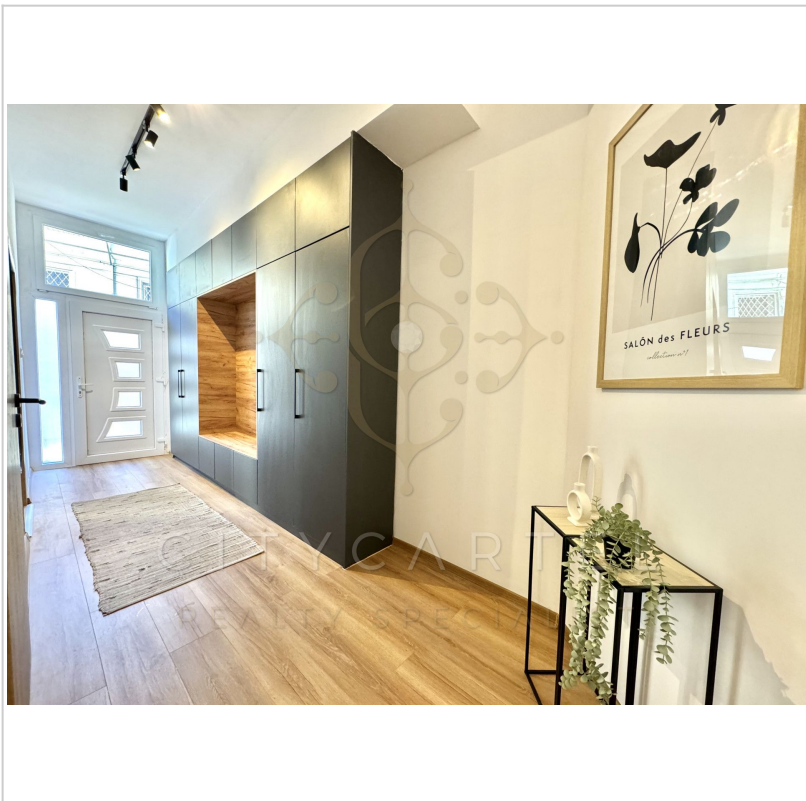


# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**94 900 000 Ft** ( ~231 605 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825014              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 1930                   |
| Felújítás éve:    | 2024                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

CITYCARTEL  
NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA  
bemutatja:

## ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN, LUXUSMINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT, TELJESEN BÚTOROZOTT LAKÁS ELADÓ!

Páratlan lokáció, modern design, gyönyörű álmotthon vagy befektetési lehetőség!

Budapest legkeresettebb városrészében, Újlipótvárosban, egy elegáns, kívül-belül felújított társasház földszintjén kínáljuk ezt a **72 négyzetméteres** (tulajdoni lapon 69 nm), **nappali + 2 hálószobás**, minden igényt kielégítő, prémium minőségben felújított téglalakást.

### Miért különleges ez az ingatlan?

- **Luxusfelújítás:** Korszerű hő- és hangszigetelt nyílászárók, teljesen új víz- és elektromos hálózat, padlófűtés, energiatakarékos hűtő-fűtő klíma, valamint elegáns, belsőépítész által tervezett dizájn jellemzi. A prémium burkolatok,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu