

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 1 114 m<sup>2</sup> telek, Érd

**229 000 000 Ft** ( ~555 529 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825049
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

**Kiemelkedő Új Otthon! A Legmagasabb Minőség Minden Részletében!**

**Az ingatlan alap területe:150nm,6 szoba,panoráma  
terasz/80nm/,különálló tároló,autó beálló.**

## **Hőszivattyú Fűtés Technológia - Padlófűtés és Fan Coil Rendszer**

A modern épületek hatékony és fenntartható fűtéséhez a hőszivattyú fűtés technológia egyre inkább elterjedt megoldás.

Az energiahatékonyság és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével a hőszivattyú rendszerek ideális választást jelentenek otthonok és ipari ingatlanok számára egyaránt.

A hőszivattyú rendszerek alapelve, hogy az elérhető külső környezeti hőenergiát (levegőből, talajból vagy vízből) hasznosítják a fűtési igények kielégítésére.

Ezáltal rendkívül alacsony energiafogyasztás mellett biztosítják a kívánt

### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu