

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 233 m<sup>2</sup> telek, Nagykarcsony

**25 000 000 Ft** ( ~61 788 € )



**Felújítást igénylő kockaház eladó Nagykarcsonyban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag kiváló állapotban lévő, de alapos esztétikai felújítást igénylő kockaházat kínálunk eladásra a parányi, Fejér vármegyei településen. A központ centrumától néhány percnyire, iskola, óvoda, boltok, buszmegálló közelében álló ingatlan az 1970-es években téglából és blokkteglából épült. A ház száraz, masszív falai 130 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a tágas nappalihoz 4 db hálószoba, konyha, kamra, előszoba, folyosó, tároló helyiség, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről hűtő-fűtő, inverteres klímák gondoskodnak, de hagyományos fűtési módok kialakítására is adott a lehetőség. Az 1.233 nm-es, gondozott telken melléképületek is állnak. A gázcsonk a telekhatáron belül található.

Az ingatlan méretének és kedvező elhelyezkedésének köszönhetően kiváló választás lehet fiatal házások, esetleg nagyobb családok számára is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825080
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu