

Eladó Családi ház, 85 m², 250 m² telek, Balatonszemes

79 900 000 Ft (~197 474 €)



Adatlap sorszáma:	#10825084
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Szigethy Hanna

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2527
szigethyhanna@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Fedezze fel ezt a 3 elegáns új építésű családi házat Balatonszemes nyugodt utcájában, mindössze 10 perc sétára a gyönyörű szabadstrandtól!

Az ingatlanok földszintjén egy napfényes, kertkapcsolatos nappali található praktikus kamrával kiegészítve, valamint két kényelmes hálószoba és egy zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba. A házakhoz tartozik egy 15 nm-es terasz, amely a saját kialakítású, 250 nm-es intim kertre néz. A szobák felett a maximális térkihasználás miatt kialakított pluszban még egy helyiség, ami ablakkal felszerelt. Az ingatlanok rezsije rendkívül kedvező a tetőre szerelt napelem rendszernek köszönhetően; a fűtés padlófűtéssel és elektromos radiátorokkal, míg a melegvizet villanybojler biztosítja.

Autóbeállási lehetőségek minden házhoz külön adottak.

A központ közelében található az országos híró Kistücsök étterem, valamint bolt, piac, óvoda, iskola, orvosi rendelő és gyógyszertár mind megkönnyítik a mindennapi életet.

Az M7-es autópálya, buszmegálló, vasútállomás közelsége biztosítja a könnyű