

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 79 000 000 Ft ( ~195 250 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825108                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2012                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van                         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített          |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

#### Eladó exkluzív lakás a XIII. kerület közkedvelt Marina Partján!

Ez a 40 nm-es, újszerű állapotban lévő téglaeépítésű lakás minden igényt kielégít!

Letisztult, modern kialakítása és átgondolt elrendezése tökéletes választás akár saját otthonnak, akár befektetésnek.

A tágas nappali, a külön hálószoba és a stílusosan berendezett konyha-nappali tér 2 nm-es erkéllyel garantálja a kényelmet.

#### Gazdaságos fenntartás, maximális kényelem!

Az egyedi mérőórás házközponti fűtésnek és az alacsony rezsiköltségeknek köszönhetően költséghatékonyan üzemeltethető.

A klímaberendezés pedig gondoskodik a kellemes hőmérsékletről minden