

# Eladó Üzlethelyiség, 91 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 145 600 000 Ft ( ~364 301 € )



**Eladó prémium üzlethelyiség a VI. kerületben - Ritka befektetési lehetőség!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapest VI. kerületében, a Belső-Terézváros egyik legkeresettebb részén kínáljuk eladásra ezt az utcafronti, új állapotú, földszinti üzlethelyiséget. Az épület **építészeti nívódíjas**, liftes társasház, amely alatt 4 szintes **mélygarázs** található. **Azonnal birtokba vehető, stabil, 12 éve működő bérlővel.**

**91 nm + 30 nm | Stabil bérlő | 5% EUR hozam**

**Kiválóan elrendezett üzlethelyiség**, mely két külön ingatlant takar: Egy irodát, konyhával, étkezővel, belső szoba-tárgyalóval, 2 mosdóval és fürdővel és egy különálló tárgyalót mosdóval, mely egyben megvásárolható.

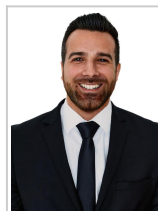
**Felújított**, folyamatosan karbantartott iroda

**Hőszigetelt épület**, házközponti fűtés és split klíma

**Prime lokáció:** Nagymező utca, Andrassy út, Nyugati Pályaudvar közelében

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825136              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu