

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**239 000 000 Ft** ( ~590 313 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825153              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                     |

**Prémium kertkapcsolatos XIII. kerületi lakás eladó a Duna-part közelében**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapest egyik legmodernebb, díjnyertes épületében eladó egy világos, tágas, panorámaablakos lakás saját kerttel és terasszal. Ha szereted a nagy tereket, a minőségi kivitelezést és a természet közelségét, ezt a lakást érdemes megnézned.

### **Főbb jellemzők:**

**Tágas és világos** - 42 nm-es nappali-konyha, padlótól plafonig érő Schüco panorámaablakok

**Privát kert és terasz** - 83 nm saját használatú tér (16 nm fedett terasz, 67 nm kert)

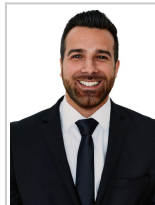
**Luxus fürdőszoba** - kád és zuhanyzó, külön WC

**Energiatakarékos és modern** - hőszivattyús mennyezeti fűtés-hűtés, padlófűtés a vizes helyiségekben

**Maximális biztonság** - 24/7 porta- és őrszolgálat, teljes kamerarendszer

**Intelligens otthonmegoldások** - időjárásérzékeny, elektromos

### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu