

# Eladó Téglalakás, 31 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**61 990 000 Ft** ( ~153 111 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825154
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	16
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Eladó egy csodálatos, 5. emeleti lakás, amely 2008-ban épült és teljeskörűen felújította jelenlegi tulajdonosa. A lakás 31 négyzetméteres, és egy 5 négyzetméteres terasszal is rendelkezik, amely a csendes belső kertre néz. A lakás ideális fekvésének köszönhetően rendkívül világos és kellemes hangulatú.

A lakás frissen festett falakkal, felújított parketta szegéllyel várja új tulajdonosát.

A konyhabútor és az előszobabútor is teljesen felújított, az előszobában új akasztófal került kialakításra. A konyhában vadonatúj Gorenje elszívó található, a csaptelepek és a fürdőszobai páraelszívó is cserélve lettek. Minden apró részlet rendben van, karnisok felszerelve, az ajtó ütközők is helyükön vannak és a lakás egy alapos nagytakarításon is átesett.

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik, a Kosztolányi Dezső tér közelében található, számos étterem és szórakozási lehetőség is a közelben van. A

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Göde Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2507

[gode.peter@citycartel.hu](mailto:gode.peter@citycartel.hu)