

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 2 033 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

**9 800 000 Ft** ( ~24 520 € )



**Kedves kis ház csendes helyen eladó Előszálláson!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

## bemutatja:

Felújítást igénylő, kedves kis házat kínálunk eladásra a kellemes hangulatú Fejér vármegyei település barátságos utcájában. A jó statikai állapotban lévő, vegyes falazatú épület az 1950-es vége felé épült, majd ezt követően több alkalommal is átépítésre, bővítésre került. A ház masszív, száraz falai 65 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas, utcafronti szobához egy kisebb hálószoba, konyha, kamra, folyosó, tároló helyiség, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összközműves ingatlan fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A gépkocsi tárolására nagy, zárható garázs szolgál. A tekintélyes méretű, 2.033 nm-es telek akár gazdálkodásra is alkalmas lehet. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai nekiláttak a felújításnak, melynek befejezése a majdani új tulajdonosokra vár.

Írányár: 9,8 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt Ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825316              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Felújítás alatt        |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1958                   |
| Felújítás éve:    | 2020                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Északkelet             |
| Komfort:          | Komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Vizler József

Ingtatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu