

# Eladó Családi ház, 56 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup> telek, Eger

**46 000 000 Ft** ( ~115 913 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404666
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyés
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Cifra Hóstya belvárosi oldalán kis családi ház eladó

- Cifra Hóstya elején csendes részen- belvároshoz közel
  - 2021-ben felújított 60-as években épült családi ház eladó
  - a háznak udvara nincs
  - van egy 30 nm-es óriási terasz és egy 25 nm-es tetőterasz
  - innen lehet a padlásra bemenni, mely teljes egészében 53 nm-es beépíthető
  - a bejáratnál van egy 20 nm-es nagy garázs
  - a teraszról pedig nyílik egy nagy pince jobbra és balra is egy pincerésszel
  - a lakásban egy előszoba,, onnan jobbra nyílik egy háló
  - majd szemben a nagy konyha + étkező ahonnan nyílik egy felújított fürdő és egy kamra
  - innen nyílik egy dolgozó szoba
  - az ablakok egyik része már műanyag másik része még dupla -de szigeteléssel ellátott ablak
  - remek ingatlan 1-2 főnek akár vagy akár több gyermekesnek is hisz
  - a tetőtér alkalmas szobák kialakítására is
- érdeklődni: 20/975-14-13

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu