

Eladó Családi ház, 150 m², 950 m² telek, Eger

89 000 000 Ft (~219 163 €)



Almagyar dombon két lakrészes családi ház garázzsal, pincével, gyümölcsökerttel eladó

- Almagyar dombon, 5 perc sétára a Dobó tértől
- két lakrészes családi ház eladó
- a baloldali ház 66 m² és felújítandó
- a másik ház kétszintes és 84 m²-es
- a földszinten konyha, étkező, nappali, 2018-ban felújított fürdőszoba található
- az emeleten két oldalon két szoba, középen egy mosdó
- az udvaron garázs/ borház található, valamint egy jó állapotú kétágú pince
- az ásott kút biztosítja a kert és a gyümölcsfák locsolását
- 2 db diófa, 5 db almafa, 2 db cseresznyefa, 2 db meggyfa, 1 db szilvafa és csemegezőllő
- ennek a jobboldali háznak az állapota jobb
- az udvaron egy fedett gépkocsi tároló és melléképület is található
- a kert nagy része 45 fokos emelkedőn található
- az utca csendes, csak az itt lakók közlekednek kocsival
- a vár és az uszoda közelsége miatt kiváló lehet fizető vendéglátás kiépítésére
- a tetőszerkezet borítása pala
- a villanyellátás 3 X 25 A és 1 X 36 - 40
- fent mobil klíma, a földszinten pedig hűtő-fűtő klíma található
- a második ház terasz része déli fekvésű

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14404712 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Átlagos |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1966 |
| Felújítás éve: | 1988, 2018 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Kelet-nyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | ISDN |
| Parkolás: | Garázsban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Pócs Adrien
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413
p.adrien@citycartel.hu