

# Eladó Téglalakás, 130 m<sup>2</sup>, Eger

**67 000 000 Ft** ( ~164 595 € )



## Belvárosi 130 nm-es újszerű lakás eladó., parkolási lehetőséggel. 65 M

- Eger történelmi belvárosában, a Minaret közelében, a város szívében
- Ybl díjas tervező által megalkotott 10 lakásos, 100 m hosszúsú udvaros társasházban
- 130 /86 nm-es csendes lakás eladó
- a lakrészben egyedi kialakítású konyha, étkező nappali egy térben
- a lakás 3 szélében 3 hálószobával
- a konyha résznél egy kis kamra található+ a folyósón óriási kamraszekrények
- 11 nm-es védett, kényelmes és napos terasszal, ahonnan a várat lehet látni
- a terasz a lakás ékköve, és szinte egész nap süti a nap
- a lakáshoz tartozik a zárt udvaron egy parkolóhely
- az udvar hangulatos, kellemes zöld és közös használatú
- a lakórész aljában egy közös tároló is található, valamint az emeleti folyósón óriási kamra szekrények
- a ház bár 2016-ban épült, B 38-as téglából
- 2021-ben felújítást kapott- 3 éve a cirko kazán is- valamint a laminált burkolatok is, melyek alá még szigetelést is tettek, maga a laminált pedig nagy kopásállóságú
- a rezszi költség fűtésben is határárték alatt van, a teraszról a nap télen is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404826
<b>Szobák:</b>	4 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu