

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Eger

**39 900 000 Ft** ( ~100 542 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405121
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Cífrakapu téren 2. emeleti 53/48 nm-es 2 szobás újszerű lakás eladó!

- 2004-ben épült a társasház, a két lépcsőházban összesen 22 lakás van
- helyiségek: nappali, szoba, fürdőszoba (zuhanyzó) WC-vel, előtér, konyha
- a burkolatok laminált parketta és járólap
- az ablakok hőszigetelt műanyag, rovarhalóval és redőnyvel
- a fűtés kondenzációs kazánról működik, 2022-ben lett felszerelve
- a lakás különlegessége, hogy kevés derékszög van benne, ez által a beépített bútorok a lakásban maradnak, mivel ide lettek készítve (előszoba bútor, fürdőszobaszekrény, hálószobában a szekrény, konyhabútor gépekkel)
- a lakáshoz lehet vásárolni a teremgarázsban kocsihelyet és saját tárolót, ami külön 6MFt
- elhelyezkedését tekintve a belváros egy 10 perces sétával elérhető
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!

Megbízató ügyvédi háttér!!!

Energetikai tanúsítvány!!!!